Männimetsa tn. 15

Männimetsa tn.13

Männimetsa tn.11

Männimetsa tn.9

Männimetsa tn.7

Männimetsa tn.5

Männimetsa tn.3

Männimetsa tn.1

Leemeti
27003:001:0282

Tammepõllu
27003:001:0064

Roonimäe tankla

Kuressaare linnale nr. T-76 A

PERSPEKTIIVNE HOONESTUS
(planeeritakse eraldi detailplaneeringuga)

PERSPEKTIIVNE TÄNAV (planeeritakse eraldi detailplaneeringuga)

Tammemetsa
27003:001:0017

TAMMEMETSA TEE
27421:001:0
0,5 ha

TAMMEMETSA
2809% (m²)
80% A 20% M
10300

400 P

166 P

126 P

46024

114,000

64,000

30,000

32,000

95

Hüdrant nr 13 DN150

Ümberprojekteeritav mahasõit

planeeritud liitumine
Telia sidevõrguga
kaev IDN77

planeeritud uus komplektalajaam

planeeritud liitumine soojatrassiga

perspektiivne liitumine
ühisveevärgiga

olemasolv linna algustähis

planeeritud reklaampülooni asukoht

perspektiivne liitumine
survekanalisatsiooniga

Kaitsevöönd kanalisatsioonitrassist (m)

Kaitsevöönd kanalisatsioonitrassist (m) ulatub AS Kuressaare Veevärk kinnistule

Kruntide moodustamise tabel

Planeeringujärgsed krundid			Moodustatakse katastriüksusest
Plan. lähiaadress	Plan. krundi sihtotstarve %	Pindala (m²)	
Tammemetsa	80% Ä / 20% M	2809±	Tammemetsa (27003:001:0017) Maatulundusmaa 100% 3,09ha
Tammemetsa tee	100% T	279±	

TAMMEMETSA EHITUSÕIGUS

KRUNDI PINDALA 2809% m2

KRUNDI PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE Ärimaa 80%, Maatulundusmaa 20%

LUBATUD HOONETE ARV	2
SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	10 300 m²
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	11m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-2
PARKIMISKOHTI KRUNDIL	400 sõiduautot + 70 jalgratast (konkreetne parkimisvajadus arvutada ehitusprojekti koostamisel lähtuvalt EVS 843:2016 Linnatänavad nõuetele)

LEPPEMÄRGID

- KRUNDI PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDUREA SERVAST
- EEN-VOOLU KAITSEVÖÖND 12m KALDAST
- OLEREK AS KURESSAARE TANKLA OHUALA ULATUS
- R 5.000 OL OLEV GEODEETILINE MÄRK KUPITSAGA

KRUNT	
	Krundi nimi
m²	Krundi suurus
Ä	Krundi kasutamise otstarve
m² | m | %	Max ehitisealune pind (m²) | Max kõrgus maapinnast (m) | Max hoonete arv

- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- TINGLIK HOONESTUS
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT ÜLE ROONIMÄE TANKLA KINNISTU
- ELGIPLANEERINGU KOHANE HALJASMAA ULATUS
- KLOTOIDI OÜ TÖÖGA 100322 LAHENDATUD MAHASÕIT PÕHIMAANTEELT TAMMEMETSA JA LEEMETI KINNISTUTELE. TEESERVITUUDI ULATUS
- TEHNOVÖRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD TÄNAVAKIVIKATTEGA TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEED
- PLANEERITUD HALJASALAD
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS ROHELISE LINNAVÄRAVA VORMISTAMISEKS, LAHENDATAKSE PROJEKTIGA
- PERSPEKTIIVNE, PROJEKTIGA LAHENDATAV SÕIDUTEELAHENDUS
- PERSPEKTIIVNE, PROJEKTIGA LAHENDATAV KERGLIIKLUSLAHENDUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- SÄILUTATAV HALJASTUS, DENDROLOOGIA TULEMUSTEST LÄHTUVALT VAJADUSEL ASENDATAV SAMAVÄÄRSEGA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS, LAHENDATAKSE PROJEKTIGA
- PLANEERITUD PRÜGIMAHUTITE ASUKOHT
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLAD
- PLANEERITUD REKLAAMPÜLOON (ASUKOHT TINGLIK)

TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABLI KANALISATSIOON
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOON
- PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIK KINNISTUL
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKAABLI KANALISATSIOON

Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: **Tammemetsa DP** Tammemetsa, Sikassaare küla, Saaremaa vald		Joonise sisuliik: **Põhijoonis**	Joonise nr: DP-2
Töö: **Orchis OÜ**		vastutav arhitekt: Hannes Koppel, volitatud arhitekt tase 7	Mõõtkava: 1:500
Projekteerija: **Asum Arhitektid OÜ**	a28 reg nr 83992287 info@asumarhitektid.ee, Suur-Sõjamäe 10 Tallinn	arhitekt: Kristel Telling, Mikk Lintrop	Töö nr: DP21/04
			Joonise nr: A8
			Staadium: DP
			Kuupäev: 19.01.2023